**Ульяновская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет:**

**«Изменено правовое регулирование изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению».**

Федеральным законом от 05.12.2022 № 507-ФЗ внесены изменения Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Уточнен порядок исчисления срока неиспользования земель с/х назначения, по окончании которого возникают основания для принудительного изъятия соответствующего земельного участка у его собственника по решению суда.

Установлена возможность такого изъятия в случае, если на момент проведения контрольно-надзорного мероприятия выявлен факт неиспользования земельного участка по целевому назначению в течение 3 лет и более.

Вводятся особенности проведения торгов в форме публичного предложения, которые проводятся в случае, если повторные публичные торги по продаже изымаемого земельного участка признаны несостоявшимися.

Сокращены сроки принятия уполномоченными органами решений о приобретении изымаемых земельных участков в государственную или муниципальную собственность.

Закреплено, что собственник земельного участка из земель с/х назначения, которому выдано предписание об устранении выявленного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований, не вправе передавать такой земельный участок в залог, совершать сделки, направленные на переход, прекращение права собственности на такой земельный участок, за исключением перехода права в порядке универсального правопреемства, а также иные действия, направленные на прекращение права собственности на такой земельный участок.

С 3 до 5 лет увеличен максимальный срок, на который может быть заключен договор аренды земельного участка из земель с/х назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для сенокошения и выпаса скота.